

T.C
ERMENEK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
1	70040102302	Karaman	Ermenek	Görmeli Köyü	Ham Toprak	141	22	206,52	1/1	İmarsız	Boş	14.650,00	3.662,50	25.06.2024	11:15
2	70040102622	Karaman	Ermenek	Görmeli Köyü	Ham Toprak	184	164	273,63	1/1	İmarsız	İşgalli	13.700,00	3.425,00	25.06.2024	11:30
3	70040102125	Karaman	Ermenek	Görmeli Köyü	Çalılık	185	47	1.298,42	1/1	İmarsız	Boş	65.000,00	16.250,00	25.06.2024	11:45
4	70040102132	Karaman	Ermenek	Görmeli Köyü	Hali Arazi	185	65	1.461,57	1/1	İmarsız	İşgalli	73.100,00	18.275,00	25.06.2024	13:30
5	70040104896	Karaman	Ermenek	Sarıvadi Köyü	Ham Toprak	133	13	3.849,11	1/1	İmarsız	İşgalli	231.000,00	57.750,00	25.06.2024	13:45
6	70040104774	Karaman	Ermenek	Pınarönü Köyü	Ham Toprak	103	105	2.668,25	1/1	İmarsız	İşgalli	133.500,00	33.375,00	25.06.2024	14:00
7	70040103156	Karaman	Ermenek	Ardıçkaya Köyü	Tarla	487	1	10.178,29	1/1	İmarsız	İşgalli	306.000,00	76.500,00	25.06.2024	14:15
8	70040104205	Karaman	Ermenek	İkizçınar Köyü	Ham Toprak	171	135	5.001,57	1/1	İmarsız	İşgalli	250.100,00	62.525,00	25.06.2024	14:30
9	70040104425	Karaman	Ermenek	Kayaönü Köyü	Çalılık	248	7	1.313,39	1/1	İmarsız	İşgalli	65.700,00	16.425,00	25.06.2024	14:45
10	70040104398	Karaman	Ermenek	Kayaönü Köyü	Ham Toprak	224	16	567,63	1/1	İmarsız	İşgalli	34.100,00	8.525,00	25.06.2024	15:00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen; **1 ila 10 uncu** sıradaki taşınmazların **satış ihaleleri**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Ermenek Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği odasında dosyalarında mevcut şartnameleri gereğince yapılacaktır. (Ermenek Kaymakamlığı-Susaklı Mahallesi . Cumhuriyet Caddesi. Hükümet Konağı Kat:2 Ermenek/KARAMAN)

2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şart olup ihale saatinden sonra gelen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

3- Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacak olup gecikmelerle ilgili İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur.

4- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

5- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

6-Satışı yapılan taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup taksitli satışlarda indirim yapılmamaktadır.

7-Satışı yapılacak ve mecra irtifak hakkı verilecek taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

10- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2024 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
- Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

11- Ermenek Malmüdürlüğünün Vezne çalışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

12- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

13- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde Ermenek Kaymakamlığı Ermenek Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

14- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

15- İhale ile ilgili bilgiler www.ermenek.gov.tr /www.karaman.csb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri [http://www.milliemlak.gov.tr/](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR